

Näyttötöyöt kosteudenmittaajan pätevyitymistä varten

Näyttötöitä tehdään neljä (4) kpl. Kustakin työstä laaditaan selkeä raportti FK:n Rakennusten ja huoneistojen vesivuotovahinkojen tutkiminen -ohjeen mukaisella tavalla. Ohjetta käytetään myös näyttötöyön arvosteluperusteena. Näyttötöyön tekijän avuksi on laadittu malliraportti.

Näyttötöyöstä on käytävä ilmi, että se on kosteudenmittaajan itsensä todellisessa kohteessa henkilökohtaisesti tekemä kartoitustyö. Näyttötöyön tulee olla vesivuotovahingon tai kosteusvaurion kohteeksi joutuneen rakennuksen tai huoneiston kokonaisvaltainen kosteuskartoitus, jossa on mitattu rakennekosteuksia erityyppisistä rakennuksista ja rakenteista. Kussakin näyttötöyökohteessa on oltava rakennekosteuden mittauspisteitä vähintään 6 kpl. Yhdessä kohteessa on oltava betonirakenteen mittauksia vähintään 6 kpl.

Näyttötöyön tulee olla alle vuoden ikäinen. Näyttötöyön tekijältä mahdollisesti vaaditut lisänäyttötöyöt on toimitettava vuoden aikana, muussa tapauksessa hänen on toimitettava neljä uutta näyttötöyötä.

Näyttötöyöraportissa on tilaajan ja tekijän yhteystietojen lisäksi esitettävä ainakin seuraavat asiat:

1. Kohde

- sanallinen yleiskuvaus kohteesta ja tapahtuneesta
- rakennuksen tai huoneiston pohjapiirros päämittoineen ja rakenneleikkauksia materiaalimerkintöineen sekä rakennepaksuuksineen vahingon kannalta keskeisistä rakenteista
- kohteen valokuvia: kuva rakennuksesta, yleiskuva vaurioalueesta sekä riittävästi valokuvia kuvateksteineen

2. Tarkastuspäivämäärä ja kellonaika

3. Putkistojen sijainti rakenteessa sekä niiden ikä ja yleiskunto

4. Vuotavan putken tai laitteen osalta

- putken tai laitteen nimi
- putken tai laitteen ikä
- tarkka sijainti
- materiaali

5. Käytetyt kosteudenmittausmenetelmät

- laitetyyppi, merkki/malli ja anturityyppi (suhteellisenkosteuden mittari vai pintakosteudenilmaisin) sekä kalibrointipäivämäärä
- selvitys mittausmenetelmästä ja mittarin käytöstä
- kokonaismittauksen tarkkuus (huomioiden; mittalaite + anturi + mittauksen toteutus kuten reiän puhdistaminen, tiivistäminen, tasaantuminen, lämpötila ja mittarin kalibrointi)
- mittauskohtien määrittely; paikannus ja mittausssyvyys
- mittausreikien puhdistaminen ja tiivistäminen

6. Sisäilman ja ulkoilman lämpötila, suhteellinen kosteus sekä kosteussisältö (g/m³ tai g/kg) mittausten aikana

7. Rakenteiden kosteudenmittaustulokset sisältäen:

- reikien porauspäämäärä ja mittauspäämäärä
- anturin tasaantumisaika mittauspisteessä
- mittauskohdat merkittynä pohjakuvaan ja kosteuden mittaussyvyys
- suhteellista kosteutta mitattaessa myös reiän lämpötila ja absoluuttinen kosteus (g/m³ tai g/kg), myös betonirakenteita mitattaessa.
- betonirakenteita mitattaessa kapillaarisella alueella absoluuttista kosteutta ei ilmoiteta
- mitä toimenpiteitä alku-, väli- ja jälkimittausten välillä on tehty (kuivatus ym.)

8. Rakenteiden kohonneen kosteuden syyt ja muut päätelmät:

- mittaustulosten analysointi
- vertailu referenssin avulla; mikä on oletettava normaali kosteustaso (absoluuttinen kosteus) mittausajankohtana kyseisessä rakenteessa
- onko kosteustila rakenteessa normaali tai koholla, vai onko rakenne märkä. Mikäli rakenteen kosteustila on koholla tai rakenne on märkä, arvioidaan miksi ja miten laajalti
- putkistovuotovahinko ja muun syyn aiheuttama kosteusvaurio selkeästi toisistaan eriteltyinä
- kuivatuksen jälkeiset sallitut maksimikosteusarvot

9. Arvio vuodon/kosteusvaurion alkamisajankohdasta ja suuruudesta sekä siitä, missä järjestyksessä ja miten laajalti eri syyt ovat vaikuttaneet vuotovahinkoon/vaurioon

10. Vaurioituneen alueen laajuus ja rakenteet yksityiskohtaisesti kuvattuna; pohja- ja rakennekuvat sekä piirroksat ja valokuvat vauriokohdasta

11. Maininta, onko kartoituksessa aistinvaraisesti havaittu home- ja lahovaurioita sekä arvio kohonneesta kosteudesta aiheutuvista vaurioriskeistä

12. Kartoitukseen perustuvat jatkotoimenpide-ehdotukset

Näyttötyöt lähetetään näyttötöiden tarkastustyöryhmän tarkastettavaksi, töitä ei palauteta, sähköpostiliitteenä tai kirjallisina kopioina osoitteella:

harri.nyman@amiedu.fi / Harri Nyman, Amiedu, PL 151, 00381 Helsinki tai

raimo.lehto@fkl.fi / Raimo Lehto, Finanssialan Keskusliitto, Bulevardi 28, 00120 Helsinki.

Lisätietoja:

Raimo Lehto; puh. 020 793 4239, raimo.lehto@fkl.fi, Finanssialan Keskusliitto, Bulevardi 28, 00120 Helsinki